

ПРОТОКОЛ № 1/2018
общего собрания собственников помещений,
в МКД по адресу: г. Москва, ул. Донецкая, дом № 4
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Москва

«05» марта 2018 г.

Форма проведения общего собрания	Очно-заочное голосование
Инициатор проведения общего собрания	Собственник кв. 172 Розе Татьяна Владиславовна
Дата заочной части собрания	с 20 февраля по 04 марта 2018 года
Дата вручения бюллетеней для голосования через почтовые ящики	19 февраля 2018 года
Дата и время окончания приема заполненных решений собственников	04 марта 2018 года 24.00 ч
Место приема заполненных решений собственников	Подъездные ящики правления ЖСК «Кактус», офис правления
Дата очной части собрания:	03 марта 2018 года
Место проведения очной части собрания:	Актный зал школы 2110 МОК «Марьино»
Время проведения очной части собрания	17.00–18.30 ч
На начало проведения собрания в МКД зафиксировано	289 собственников, обладающие 14 048,8 кв.м. жилой площади, что соответствует 100 % голосов собственников
В очной части собрания приняло участие	26 человек
Всего в голосовании приняло участие	228 собственников, которые обладают 80,09% голосов. Кворум есть, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.
Подсчет голосов	Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, которое пропорционально площади его помещения.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря очной части собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту, в том числе сроков, подрядных организаций и смет расходов.
4. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
5. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений МКД подписывать договора с подрядными организациями на выполнение капитального ремонта, участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Определение способа доведения до собственников помещений принятых на общем собрании решений.
7. Определение места хранения всех материалов общего собрания.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

ПО ВОПРОСУ 1. Выбор председателя и секретаря очной части собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Розе Т. В. (кв. 172) и секретарем Балагина А. И. (кв. 201).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: (в % от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,15%	0,41%	0,53%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

ПО ВОПРОСУ 2. Выбор счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию в составе: Лабатюк З. Т. (кв. 146), Носова О. В. (кв. 103), Самойлова Е. А. (кв. 120).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: (в % от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,20%	0%	0,89%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

ПО ВОПРОСУ 3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту, в том числе сроков, подрядных организаций и смет расходов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.1. Провести ремонт внутридомовой системы ХВС (разводящие магистрали) в подвале и на чердаке, в том числе:

- разборку старого трубопровода,
- прокладку нового трубопровода ХВС из стальных водогазопроводных оцинкованных труб разных диаметров,
- установку вентилях, задвижек, затворов, обратных клапанов и пр.,
- врезку в действующие внутренние сети ХВС,
- установку теплоизоляции из вспененного каучука,
- гидравлические испытания трубопровода ХВС,
- вывоз мусора

подрядной организацией ООО «Арифметика света», сметная стоимость 1 450 961,52 руб., в сроки с 01.04.2018 по 31.07.2018 г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: (в % от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,88%	3,21%	0%

БОЛЕЕ 2/3 ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Провести ремонт внутридомовой системы ХВС (разводящие магистрали) в подвале и на чердаке подрядной организацией ООО «Арифметика света», сметная стоимость 1 450 961,52 руб., в сроки с 01.04.2018 по 31.07.2018 г.

3.2. Провести ремонт пожарного водопровода в 1-4 подъездах, в том числе:

- разборку старого трубопровода,
- прокладку нового трубопровода водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм по два стояка в каждый подъезд,
- установку вентилях для подключения пожарных рукавов на каждом этаже,
- врезку в действующие внутренние сети ХВС,
- установку теплоизоляции из вспененного каучука,
- гидравлическое испытание трубопровода ХВС,
- вывоз мусора

подрядной организацией ООО «Арифметика света», сметная стоимость 1 695 238,63 руб. в сроки с 01.05.2018 по 31.12.2018 г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: (в % от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,99%	4,48%	0,63%

БОЛЕЕ 2/3 ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Провести ремонт пожарного водопровода в 1-4 подъездах подрядной организацией ООО «Арифметика света», сметная стоимость 1 695 238,63 руб., в сроки с 01.05.2018 по 31.12.2018 г.

3.3. Провести ремонт фасада, в том числе:

- демонтаж экранов на балконах с помощью строительной люльки,
- изготовление и монтаж сварного каркаса по периметру балконов из металлического уголка 40х40х04,
- монтаж окрашенного (RAL 9003 белый) профилированного листа С-8 толщиной 0,5 мм высотой 1300 мм,
- монтаж отливов (RAL 9003 белый) по верхней части балконов,
- ремонт торцевых балконных плит,
- вывоз мусора

подрядной организацией ООО «ДИАМАНД», сметная стоимость 2 818 823,00 руб. в сроки с 01.04.2018 по 31.12.2018 г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: (в % от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,57%	6,99%	2,53%

На очной части собрания житель дома Шашин С. С. (кв. 35) указал на возможную пожарную опасность предложенного варианта ремонта фасада за счет использования сварки металлических конструкций и вызвался более детально изучить меры пожарной безопасности, используемые подрядной организацией ООО «ДИАМАНД», и доложить свои выводы на заседании правления 28 марта 2018 года. Изучив все материалы, правление может принять решение о необходимости доработки проекта ремонта фасада подрядной организацией ООО «ДИАМАНД» в пределах утвержденной сметной стоимости.

БОЛЕЕ 2/3 ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Провести ремонт фасада подрядной организацией ООО «ДИАМАНД», сметная стоимость не более 2 818 823,00 руб. в сроки с 01.04.2018 по 31.12.2018 г

ПО ВОПРОСУ 4. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источником финансирования капитального ремонта — специальный банковский счет для формирования капитального ремонта ЖСК «Кактус».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: (в % от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,77%	2,07%	1,25%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЕЕ 2/3 ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ.

ПО ВОПРОСУ 5. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений МКД подписывать договора с подрядными организациями на выполнение капитального ремонта, участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений МКД подписывать договора с подрядными организациями на выполнение капитального ремонта, участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты — Розе Татьяну Владиславовну, собственника кв. 172, председателя правления ЖСК «Кактус».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: (в % от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,18%	1,49%	1,42%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО > 2/3 ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ.

ПО ВОПРОСУ 6. Определение способа доведения до собственников помещений принятых на общем собрании решений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ доведения до собственников помещений принятых решений — подъездные доски объявлений, офис правления и официальный сайт ЖСК «Кактус» www.kaktus.house.ru.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: (в % от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,09%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО > 2/3 ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ.

ПО ВОПРОСУ 7. Определить место хранения всех материалов общего собрания — офис правления ЖСК «Кактус».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения всех материалов общего собрания — офис правления ЖСК «Кактус».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: (в % от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,56%	0%	0,53%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО > 2/3 ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ.

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.

Настоящий протокол составлен в двух идентичных экземплярах.

Председатель общего собрания:

 (Розе Т. В.)


Секретарь общего собрания:

 (Балагин А. И.)

Члены счетной комиссии:

 (Лабатюк З. Т.)

 (Носова О. В.)

 (Самойлова Е. А.)

