

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания

Членов ЖСК «18 марта 2024 года»

Протокол №1 от 18 марта 2024 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о целевом Резервном фонде ЖСК «Кактус», созданного в многоквартирном доме по адресу:

г. Москва, улица Донецкая, дом 4.

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации и Правительства Москвы, регулирующих правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, проведение комплексных ремонтов, Уставом ЖСК «Кактус».

1.2. Целевой Резервный фонд образуется в соответствии с Уставом ЖСК и по решению общего собрания членов ЖСК «Кактус».

1.3. Общее собрание членов ЖСК «Кактус» принимает решение о порядке образования целевого Резервного фонда, источников формирования и порядке расходования, утверждает Положение о целевом Резервном фонде, утверждает изменения и дополнения в Положение.

2. Цели, задачи и функции целевого Резервного фонда.

2.1. Целью создания целевого Резервного фонда является обеспечение финансовых условий для реализации положений Жилищного кодекса РФ, связанных с содержанием и ремонтом, в том числе капитальным, общего имущества в МКД, создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, формирования эффективных механизмов управления многоквартирными домами, повышения их энергоэффективности, внедрения ресурсосберегающих технологий, улучшения технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, находящегося в управлении ЖСК «Кактус», путем организации и проведения в нем капитального и текущего ремонта.

2.2. Другой целью создания целевого Резервного фонда является образование финансовых резервов для покрытия, не предусмотренных на момент формирования сметы расходов, в том числе:

- 1) на предотвращение и ликвидацию последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций;
- 2) на компенсацию незапланированного роста расценок и тарифов, повлекшего рост расходов на содержание и ремонт общего имущества;
- 3) на покрытие незапланированного роста потребления коммунальных ресурсов из-за чрезвычайных или аномальных ситуаций;
- 4) на покрытие кассового разрыва, который образуется из-за несвоевременного внесения собственниками и членами ЖСК оплаты за жилищно-коммунальные и иные услуги (разница между начисленной оплатой за жилищно-коммунальные услуги ресурсоснабжающими организациями и оплатой за жилищно-коммунальные услуги гражданами, проживающими в МКД ЖСК «Кактус»).

3: Источники формирования целевого Резервного фонда (Резерва).

3.1. Источниками формирования целевого Резервного фонда могут служить:

- взносы в целевой Резервный фонд, определяемые решением общего собрания членов ЖСК «Кактус», являются обязательными для всех собственников многоквартирного дома (МКД) в независимости от членства в Кооперативе;
- разница, образующаяся за счет энергосбережения коммунальных ресурсов (электроснабжения, теплоснабжения). При этом, льготы при начислении в целевой Резервный фонд льготной категории жителей сохраняются;
- взносы собственников многоквартирного дома (МКД) на содержание ЖСК, как юридического лица;
- спонсорские и иные взносы, указанные в законодательстве РФ;
- взносы всех собственников в целевой Резервный фонд являются равными.

4. Расходование средств целевого Резервного фонда.

4.1. Средства целевого Резервного фонда могут расходоваться на:

- финансирование выборочного капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, работ капитального характера;
- повышение энергоэффективности;
- оплату труда бухгалтера и председателя, в случае отсутствия утвержденной ставки ФОТ (фонда оплаты труда) на общем собрании членов ЖСК;
- премирование председателя и членов правления по итогам года;
- ремонт помещения правления;
- финансирования мероприятий по безопасности проживания;

- финансирования других работ и услуг по решению общего собрания членов ЖСК «Кактус»;
- исполнения сметы в случае недофинансирования доходных статей сметы;
- финансирование расходов на устранение аварийных ситуаций и их последствий;
- оплату коммунальных ресурсов, если их расходование в силу непредвиденных обстоятельств, превышает сборы с населения;
- страхования общего имущества;
- страхование ответственности;
- иные непредвиденные расходы, связанные с содержанием, эксплуатацией и текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома ЖСК «Кактус»;
- расходование денежных средств фонда производится на нужды всех собственников без привязки к членству в Кооперативе.

5. Размещение временно свободных средств Фонда.

5.1. Денежные средства хранятся на счете ЖСК «Кактус».

5.2. Собственники не имеют права требовать передачи им денежных средств из целевого Резервного фонда.

6. Управление средствами фонда.

6.1. Органами управления, осуществляющими функции расходования и размещения свободных средств целевого Резервного фонда, является правление ЖСК «Кактус», выполняющее решения общего собрания членов ЖСК «Кактус» относительно направления расходования этих средств, председатель ЖСК «Кактус», действующий в интересах Кооператива. Правление и председатель ведут переговоры, заключают необходимые договоры для выполнения решений общего собрания членов ЖСК, принимают решения о расходовании доходов от размещения свободных денежных средств целевого Резервного фонда в виде банковских процентов.

6.2. В решении правления, председателя ЖСК «Кактус» о конкретном расходовании средств целевого Резервного фонда должно быть указано:

- 1) Цель расходования средств;
- 2) Общая необходимая сумма расходов;
- 3) Ссылка на решение общего собрания (при наличии).

6.3. Информация о состоянии целевого Резервного фонда и расходовании средств целевого Резервного фонда представляется Правлением ЖСК членам ЖСК в

качестве материалов по собранию по окончании финансового года на общем отчетном собрании членов ЖСК.

7. Отчетность и контроль.

7.1. Отчетный период по целевому Резервному фонду устанавливается с 1 января по 31 декабря календарного года включительно.

7.2. Отчетность по целевому Резервному фонду включается в общий ежегодный отчет Правления ЖСК перед общим собранием членов ЖСК.

7.3. Контроль над произведенными из средств целевого Резервного фонда расходов и их соответствием уставным целям Кооператива осуществляет ревизионная комиссия или ревизор ЖСК «Кактус».

7.4. Ревизионной комиссии для исследования предоставляются договоры, акты выполненных работ, счета или счета-фактуры.

8. Ликвидация целевого резервного фонда.

8.1. Ликвидация целевого Резервного фонда осуществляется только по решению общего собрания членов ЖСК. При этом должно быть определено направление расходования денежных средств целевого Резервного фонда, если они не израсходованы полностью.

9. Заключение.

9.1. Настоящее положение может быть изменено только по решению общего собрания членов ЖСК «Кактус».

Председатель правления

ЖСК «Кактус»:

Свидченко Т.Е.

