

Уважаемые члены ЖСК «Кактус» и собственники помещений!

С 28 декабря по 15 января 2016 года правление ЖСК провело поквартирный письменный опрос, чтобы узнать Ваше мнение о том, как жить в 2016 году.

Результаты опроса

Всего в доме 288 собственников.

В опросе приняли участие 142 человека, что составляет 49,30% от всех собственников.

№ п/п	ВОПРОС	ДА	НЕТ	ВОЗД.
1.	Поручить правлению подвести итоги данного опроса	142	0	0
2.	Какие виды работ, по Вашему мнению, должны быть проведены в доме в 2016 году?			
	1) Замена ограждений балконов за счет средств спец. счета кап. ремонта (смета уточняется, в пределах нормативной).	73	18	14
	2) Замена дверей между лифтовым холлом и лестницей за счет сметы текущего ремонта МКД			
	— на алюминиевые как на 1 этаже, но без стекла (цена 17 000 руб.)	72	17	6
	— на деревянные (13 000 руб.)	16	16	6
	— на железные (25 000 руб.)	6	15	5
3.	В ноябре 2015 года управа района «Марьино» заасфальтировала автостоянку около 1 подъезда.			
	1) Считаете ли Вы, что на этом месте должны стоять машины только жителей нашего дома и поэтому необходимо поставить шлагбаум (может быть 2) и выдавать брелки (в стоимость которых будут включены затраты на установку шлагбаума) только нашим жителям и разработать правила пользования и содержания такой парковки?	74	19	13
	2) Будете ли Вы пользоваться такой парковкой и если да, то укажите, сколько брелков Вы хотели бы иметь (не более количества машин в семье)?	74	30	5
	3) Ничего не делать, пусть стоят все, кто хочет.	39	18	6
4.	Считаете ли Вы, что для озеленения придомовой территории нужно:			
	1) Провести субботник (как в 2014, 2015 гг.), а кто не выйдет уплатит разовый взнос (укажите какой) средн. сумма 220 руб.	76	13	5
	2) Субботник не проводить, а на озеленение выделить определенную сумму (укажите какую) из Резервного фонда	45	7	4
	3) Ничего не делать и так хорошо.	16	10	4
5.	Программисты «Домовладельца» (нашей программы по расчету ЖКУ) бесплатно разработали для нас сайт (www.kaktus.house.ru), где можно получать информацию о деятельности ЖСК, просматривать фотоальбомы, общаться, участвовать в опросах и пр., а также подключить Личный кабинет жителя, где можно самим вводить показания водосчетчиков, получать счета, отслеживать начисления по ЖКУ и прошедшие оплаты. Считаете ли Вы, что...			
	1) Это Вам не интересно и посещать сайт не будете.	33	13	5

	2) Будете посещать сайт, чтобы быть в курсе происходящего в ЖСК, но пользоваться Личным кабинетом не планируете.	22	14	2
	3) Будете посещать сайт и пользоваться Личным кабинетом.	56	12	2
	4) Сайт посещать не будете, но будете пользоваться Личным кабинетом, чтобы удаленно сдавать показания водосчетчиков и получать счета.	13	13	3
	5) Хотели бы оплачивать ЖКУ прямо в Личном кабинете через карты Visa или MasterCard (комиссия банка 1,5%).	22	28	6
6.	В 2016 году будут пере выборы состава правления и ревизионной комиссии.			
	1) Я хочу работать в правлении, чтобы принести пользу своему дому. Я осведомлен, что согласно нового Устава, за месяц до общего собрания должен подать заявление в правление.	7	46	5
	2) Считаете ли Вы, что нынешнее правление работало хорошо и согласны, чтобы оно работало дальше в том же составе.	125	1	8
	3) Мне все равно кто будет работать.	6	11	3
7.	Выводы правления по результатам опроса:			
	<p><u>По вопросу 2.1):</u> Замену ограждений балконов не проводить ввиду чрезвычайно низкой заинтересованности жителей в этом виде работ (порог принятия решений по кап. ремонт > 2/3 голосов всех собственников). Этот вопрос на повестку дня Общего собрания не выдвигать.</p> <p><u>По вопросу 2.2):</u> В рамках текущего ремонта провести замену дверей между лифтовым холлом и лестницей на алюминиевые без стекла в двух подъездах в 2016 году и в других двух — в 2017 году (номера подъездов определяются на заседании правления жеребьевкой). Выдвинуть вопрос замены дверей на утверждение Общего собрания собственников помещений.</p> <p><u>По вопросу 3:</u> Установка шлагбаума не целесообразна, так как количество парковочных мест заведомо меньше желающих получить брелки, кроме этого не будет места для разворота других машин.</p> <p><u>По вопросу 4:</u> Проведение весеннего субботника с выплатой финансовой компенсации в размере 200 рублей в случае неявки — понравившаяся практика для жителей нашего дома. Общему собранию членов ЖСК будет предложено утвердить проведение такого субботника в апреле 2016 года с выделением 15 000 руб. для покупки в апреле 2016 г. теннисного стола для подростков из сметы ЖСК.</p> <p><u>По вопросу 5:</u> Отмечен интерес жителей к сайту ЖСК и ЛК. Правление рекомендует жителям активнее регистрироваться на сайте и подключать ЛК. По всем вопросам подключения обращайтесь, как всегда, в правление.</p> <p><u>По вопросу 6:</u> Правление напоминает, что для выдвижения своей кандидатуры в новый состав правления необходимо до 1 февраля подать заявление в правление.</p>			