

## Отчет по смете ЖСК "Кактус" за 2016 год

Жилая площадь членов ЖСК  
Количество членов ЖСК

14048.8 кв. м  
254

### 1. Доходы ЖСК (руб./год)

1.1 Интернет-провайдеры:	план	факт
ООО "Экстрим"	18 000.00	18 000.00
ООО "Искрателеком"	12 000.00	12 000.00
ЗАО "Инвестприбор"	19 200.00	19 200.00
ОАО "Комкор"	24 000.00	24 000.00
ПАО "Центральный телеграф"	6 000.00	6 000.00
ООО "2Ком"	18 000.00	18 000.00
ПАО "Вымпелком" (Билайн)	12 000.00	12 000.00
ФГУП РСВО (агентские 6%)	4 800.00	3561.87
<b>1.2 Взносы членов ЖСК "КАКТУС" 6 руб/м<sup>2</sup>:</b>	<b>1 011 513.60</b>	<b>1 011 513.60</b>
<b>Всего доходов:</b>	<b>1 125 513.60</b>	<b>1 124 275.47</b>

### 2. Расходы ЖСК (руб./год)

Статья расходов	план	факт
<b>2.1. Фонд оплаты труда</b>	<b>663 520.00</b>	
Зарплата бухгалтеров		542 200.00
Налоги на з/п бухгалтеров		112 495.01
<b>2.2. Премирование членов правления и ревизора за 2015 год: 15 000 х 4 чел. (с НДФЛ)</b>	<b>60 000.00</b>	<b>60 000.00</b>
<b>2.3. Оплата проезда, почтовых отправок, канцтовары, заправка картриджей</b>	<b>24 000.00</b>	<b>29 145.89</b>
<b>2.4. Оплата телефона, интернета</b>	<b>10 000.00</b>	<b>8361.18</b>
<b>2.5. Обслуживание программы по начислению коммунальных платежей</b>	<b>60 000.00</b>	<b>54 870.00</b>
<b>2.6. Расходы по обслуживанию расчетного счета</b>	<b>20 000.00</b>	<b>21 274.00</b>
<b>2.7. Электронный документооборот на 2017 год</b>		<b>7 500.00</b>
<b>2.8. Обслуживание видеонаблюдения+ модернизация</b>	<b>100 000.00</b>	<b>84 400.00</b>
<b>2.9. Разовый взнос в фонд "Озеленения"</b>	<b>15 000.00</b>	<b>15 000.00</b>
<b>2.10. Непредвиденные расходы</b>	<b>172 993.60</b>	
Аренда зала для общего собрания		3 000.00
Качели		23 205.00
Благоустройство детской площадки		60 000.00
Недостача по водопотреблению на ОДН в 2016 году		73 945.84
Перерасход по смете текущий ремонт и содержание МКД		1 943.73
<b>2.11. Неиспользованные средства</b>		<b>100 880.66</b>
<b>Всего расходов :</b>	<b>1 125 513.60</b>	<b>1 023 394.81</b>

Смета была утверждена на Общем собрании членов ЖСК "Кактус" в заочной форме с 20 по 29 февраля 2016 года.

Главный бухгалтер  
Председатель правления



Громова И. Г.  
Розе Т.В.