

Жилая площадь ЖСК "Кактус"
 Количество квартир (членов ЖСК)
 Число собственников

14048.8 кв. м
 255
 275

Отчет по смете доходов и расходов на 2013 год

1. Доходы ЖСК (руб.)			
	в год	в месяц	получено за год
1.1 Интернет-провайдеры			
ООО "Экстрим"	18 000.00	1 500.00	18 000.00
ООО "Искрателеком"	12 000.00	1 000.00	12 000.00
филиал ЗАО "Инвестприбор"	19 200.00	1 600.00	19 200.00
Акадо	18 000.00	1 500.00	18 000.00
РК Связь	24 000.00	2 000.00	24 000.00
Радио (6% комиссия возврат)			6 002.96
ОАО "Центральный телеграф"	6 000.00	500.00	6 000.00
Итого:	97 200.00	8 100.00	103 202.96
1.2 Взносы членов ЖСК "КАКТУС" 4 руб./м2	674 342.40	56 195.20	675 284.00
Всего доходов в год	771 542.40		778 486.96

2. Расходы ЖСК			
	в год	в месяц	уплачено за год
2.1 Административно-управленческие			
2.1.1 Заработная плата (согласно штатному расписанию+13 зарплата)	689 000.00	57 416.67	724 633.00
2.1.2 Налоги на з/п 30.2% в т.ч ПФР-22%; ФОМС-5.1%; ФСС-2.9%; ФСС НС и ПЗ-0.2%	72 480.00	6 040.00	89 281.17
2.2 Налоги по УСН на доходы с провайдеров	2 916.00	243.00	3 096.08
2.3. Непредвиденные расходы	14 090.96	1 174.25	
2.3.1. Программа "Домовладелец"			45 990.00
2.3.2. Штраф пожарникам			21 000.00
2.3.3 Жесткий диск			2 194.00
2.3.4. Телефон, почтовые отправления, банк, канцтовары			41 136.04
Всего расходов	778 486.96	64 873.91	927 330.29
Итого перерасход сметы за счет резервного фонда:			-148 843.33

Главный бухгалтер

Громова И. Г.

Председатель правления

Розе Т. В.

Информативно: Штатное расписание (утв. на заседании правления 22.02.2012)

Должность	зарплата	налоги	Управляющий	ИП Розе
Гл. бухгалтер	20 000.00	6 040.00	(из сметы текущего ремонта и содержания)	34 000.00
Бухгалтер комм. платежей	15 000.00			
Комендант	15 000.00			
Обслуживание видео	3 000.00			
Всего:	53 000.00			

